



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

Приложение № 5 к
Договору страхования №14180D40W3367 от 01.10.2014 г.

INSURANCE POLICY

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ № 14180D40W3367
СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА
БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Санкт-Петербург

01.10.2014 г.

Настоящий Полис страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдан в подтверждение заключения Договора страхования №14180D40W3367 от 01.10.2014г. (далее так же – Договор страхования) на условиях изложенных в Договоре страхования и содержащихся в Правилах № 134/3 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.06.2009г. с изменениями от 21.12.2009, от 29.04.2013, от 31.03.2014 г. Страхового открытого акционерного общества «ВСК» (Приложение № 2; далее так же - Правила).

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВОЕ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВСК» (СОО «ВСК») , в лице Исполнительного директор аСанкт-Петербургского филиала СОО «ВСК» Малова Николая Николаевича, действующего на основании Доверенности от 16.01.2014 года.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «КОМФОРТ ЛСТК» , в лице Генерального директора Орешкина Евгения Архиповича, действующего на основании Устава.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	<p>А) потерпевшие лица – любые физические и/или юридические лица, в пользу которых заключен договор страхования, не принимающие участия на основании гражданско-правового или трудового договора в выполнении работ, ответственность за причинение вреда в процессе или в результате осуществления (выполнения) которых застрахована, а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено договором;</p> <p>Б) лица, возместившие вред (убытки) за Страхователя, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с частями 1 – 3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ возместили потерпевшим лицам вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, и имеют в соответствии с частью 5 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ право обратного требования (регресса) в размере доли возмещенного вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнившему соответствующие работы, вследствие недостатков которых причинен вред; – солидарные должники, которые в соответствии с частью 6 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили или должны исполнить солидарную обязанность перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выплате компенсации сверх возмещения вреда; – солидарные должники, которые в соответствии с частью 11 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ исполнили или должны исполнить солидарную обязанность перед потерпевшими лицами по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; <p>– страховые организации, к которым соответствующее право требования перешло</p>

	<p>в порядке суброгации</p> <ul style="list-style-type: none"> - страхователь, возместивший вред пострадавшему, регрессное требование регредиента или регридиенту, страховщика регредиента или страховщику Регредиента; - страхователь, возместивший Регрессное требование Регредиента или Регредиенту; - страхователь, возместивший Регрессное требование страховщика Регредиента или страховщику Регредиента.
ЗАСТРАХОВАННЫЕ ВИДЫ РАБОТ:	<p>Под работами, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, понимаются работы по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, выполняемые на основании Свидетельства о допуске, выданного Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение проектировщиков» (регистрационный номер записи о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций СРО-П-042-05112009) (далее Партнерство), указанные в Приложении № 4 к настоящему Договору.</p>
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Территория Российской Федерации</p>
1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (включая обратные требования регредиентов (страховщика регридиента) и компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ), вследствие недостатков выполняемых Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая разрушение, повреждение объекта незавершенного строительства, нарушение требований безопасности при строительстве такого объекта, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, разрушение или повреждение многоквартирного дома, его части.</p>
2. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>2.1. С учетом всех положений, определений, исключений, предусмотренных настоящим Договором страхования и Правилами, страховым случаем является факт наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (включая обратные требования регредиентов (страховщиков регридиентов) и компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ) вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая разрушение, повреждение объекта незавершенного строительства, нарушение требований безопасности при строительстве такого объекта, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, разрушение или повреждение многоквартирного дома, его части, повлекший возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред, в том числе:</p> <p>2.1.1. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками страхователя при выполнении указанных работ должностных инструкций, правил и других, обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>2.1.2. Несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками страхователя при выполнении указанных работ правил выполнения определенных видов работ, разработанных саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, вследствие чего нарушена безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>2.1.3. Выполнение указанных работ без соответствующих допусков и разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации страхователь обязан получить до выполнения работ, вследствие чего нарушена безопасность</p>

Страховщик _____

Страхователь _____

	<p>объектов капитального строительства, за исключением свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Страхование распространяется на вред, причиненный в результате ошибок и упущений, допущенных при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в период приостановления действия свидетельства о допуске, при условии, что такие работы выполняются для устранения выявленных нарушений, явившихся причиной приостановления (работы выполняются в соответствии со ст. 55.15., подпункт 3 Градостроительного Кодекса РФ).</p> <p>2..2. Событие, указанное в п. 4.1. признается страховым случаем, при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>2..2.1. причинение вреда находится в прямой причинно-следственной связи с недостатками работ, выполняемых Страхователем и указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</p> <p>2.2.2 гражданская ответственность Страхователя за причинение вреда третьим лицам явилась результатом недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем в течение срока действия договора страхования;</p> <p>Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток; - момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток. <p>Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.</p> <p>Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.</p> <p>Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаям причинения вреда в связи с проведением строительных работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.</p> <p>2.2.3. вред причинен в течение срока действия договора страхования, о чем впоследствии было сообщено Страховщику в соответствии с Правилами страхования и законодательством Российской Федерации.</p> <p>Если точно установить момент причинения вреда не представляется возможным, вред считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен.</p> <p>Если вред жизни и здоровью причинен в результате длительного неявного воздействия вредных веществ, моментом причинения вреда считается момент, когда пострадавшее лицо впервые обратилось к Страхователю, Страховщику (в зависимости от того, к кому обратилось ранее) с требованием о возмещении вреда, иском, претензией или уведомлением о причинении вреда.</p> <p>2.2.4. факт наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда установлен вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, на основании претензии о возмещении причиненного вреда (включая обратное требование регредента), добровольно признанной Страхователем с письменного согласия Страховщика.</p> <p>2.2.5. Работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, выполнялись Страхователем на основании действующего во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном законодательством Российской Федерации порядке, включая период выполнения работ в случае приостановления действия свидетельства о допуске в порядке, предусмотренном ст 55.15. п.3 Градостроительного кодекса РФ .</p> <p>2.2.6. Требования о возмещении вреда по обратному требованию (регрессу) от регредента, предъявлены в течение срока исковой давности установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.</p>
<p>3. ИСКЛЮЧЕНИЯ:</p>	<p>В соответствии с Договором страхования.</p>
<p>4. СТРАХОВАЯ СУММА:</p>	<p>10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей</p>

Страховщик

Страхователь

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
6. ФРАНШИЗА (БЕЗУСЛОВНАЯ ПО КАЖДОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ):	15 000,00 (ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ) РУБЛЕЙ
7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховой тариф по настоящему Договору страхования на весь срок его действия составляет 0,18%. Страховая премия в размере 18 000,00 (ВОСЕМНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ) рублей уплачивается Страхователем одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «15» ОКТЯБРЯ 2014 г.
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с 01.10.2014 г. по 30.10.2015 г.
9. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	НЕ УСТАНОВЛЕН
10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	Страховщик имеет право уведомить Партнерство об окончании или расторжении Договора страхования, изменении условий Договора страхования или о неуплате страховой премии в установленные Договором страхования сроки. Все условия страхования, не упомянутые в настоящем Договоре страхования, изложены в Правилах.

Остальные условия Полиса страхования в соответствии с Договором страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 134/3 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОЗНАКОМЛЕН И ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР ПОЛУЧИЛ.

<p>Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»</p> <p>Адрес места нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4 Санкт-Петербургский филиал: Российская Федерация, 197198, г. Санкт-Петербург, Малый пр., П.С., д.3</p> <p>ИНН 7710026574, КПП 783502001 Р/с 40702810455020100582, К/с 30101810500000000653 Банк ОПЕРУ Северо-Западный банк Сбербанка РФ г. Санкт-Петербург БИК 044030653 Код по ОКОНХ: 96220-96190 Код по ОКПО 31090669 Телефон +7 (812) 325-14-15 Факс +7 (812) 325-14-16</p> <p>От имени Страховщика  М.П.</p>	<p>Страхователь: ООО «Комфорт ЛСТК»</p> <p>Юр. адрес: 190031, Санкт – Петербург, ул. Гражданская дом 27, лит.А, пом.12-Н Почтовый адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул.Менделеевская, д. 2, оф. 210</p> <p>Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-Петербург К/с: 30101810500000000653 БИК: 044030653 Р/с: 40702810455080004039 ОГРН:1097847191970 ИНН:7838428816 КПП: 783801001</p> <p>От имени Страхователя  М.П.</p>
--	---

Страховщик

Страхователь